

Инвестираме във вашето бъдеще



**ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ**

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОБЛАСТЕН ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР – ВАРНА

РЕГИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И ИНОВАЦИИ – ВАРНА

ПРЕСКОНФЕРЕНЦИЯ

ДНИ НА ОТВОРЕНИ ВРАТИ В БИЗНЕС ИНКУБАТОР – ВАРНА

13 – 14 март 2013 г.

Проект № BG161PO003-2.2.01-0019-C0001 „Разширяване на бизнес инкубатор – Варна към РАПИВ” се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, съфинансирана от Европейския съюз чрез „Европейски фонд за регионално развитие” и от националния бюджет на Република България.



Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Регионална агенция за предприемачество и иновации – Варна
2. Бизнес инкубатор – Варна към РАПИВ



Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



РЕГИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И ИНОВАЦИИ – ВАРНА (РАПИВ)

РАПИВ е сдружение с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза за стимулиране на регионалната икономика чрез развитие на предприемачеството и иновациите.



Инвестираме във вашето бъдеще



**ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ**

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"КОМПЕТЕНТНОСТ И
РАЗВИТИЕ"

НАПРАВЛЕНИЯ НА РАЗВИТИЕ



- ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧЕН
БИЗНЕС ИНКУБАТОР/ БИЗНЕС
ИНКУБАТОР - ВАРНА;
- ЦЕНТЪР ЗА ИНОВАЦИИ И
ТРАНСФЕР НА ТЕХНОЛОГИИ;
- ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧЕН
ПАРК – ВАРНА;

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



КОМПЕТЕНТНА БЪЛГАРИЯ

РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТИ

През 10 годишния период РАПИВ реализира:

- **25 големи проекта**, от които 10 европейски, 11 национални (включително и по предприсъединителните фондове) и 4 регионални, в **10 от които РАПИВ е водещ партньор**.
- **Успешни за Сдружението са 58 % от участията в конкурси по европейските програми**, като разработващ проекти и водещ партньор.
- **Привлечените преки средства са 1 430 000 евро**, като непреките средства от партнирането са 8 507 000 евро.
- **С дейността си РАПИВ способства за трансфера на добри практики от и към Европа и между българските фирми.**

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие

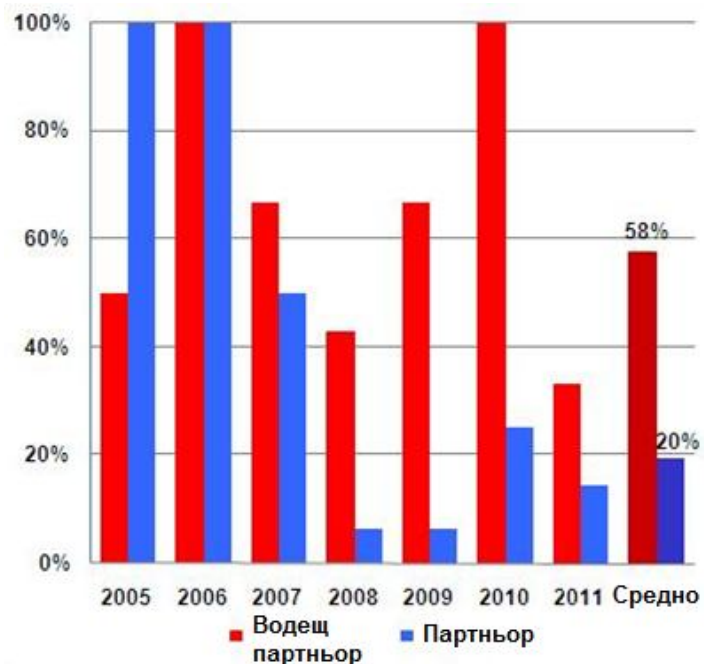


НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"КОНКУРЕНТНОСТ И РОСТ"

УСПЕВАЕМОСТ НА РАПИВ ПО ЕВРОПЕЙСКИ ПРОЕКТИ



Нивото на успеваемост на РАПИВ при кандидатствания по европейски проекти през годините се измерва като съотношение на брой успешни кандидатствания спрямо общия брой подадени проектни предложения.

В качеството си на водещ партньор, разработващ проектно предложение, Сдружението е постигнало от 2005 до 2011г. 58% успеваемост при кандидатстване, а в качеството си на партньор – 20%.

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



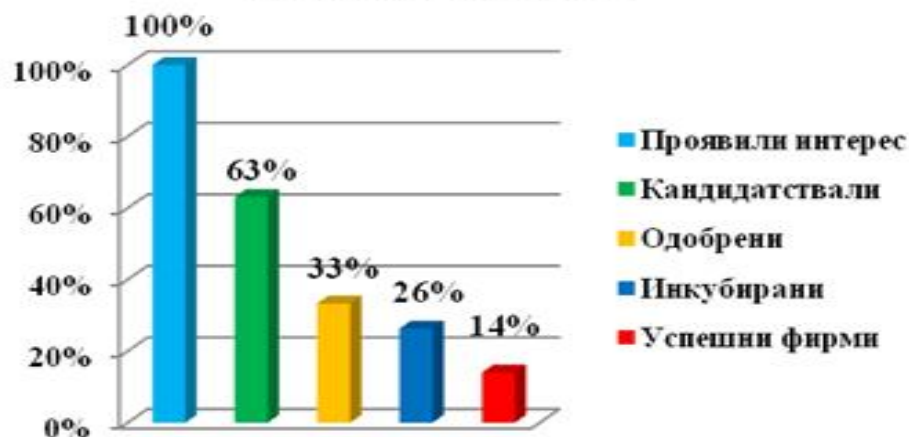
НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



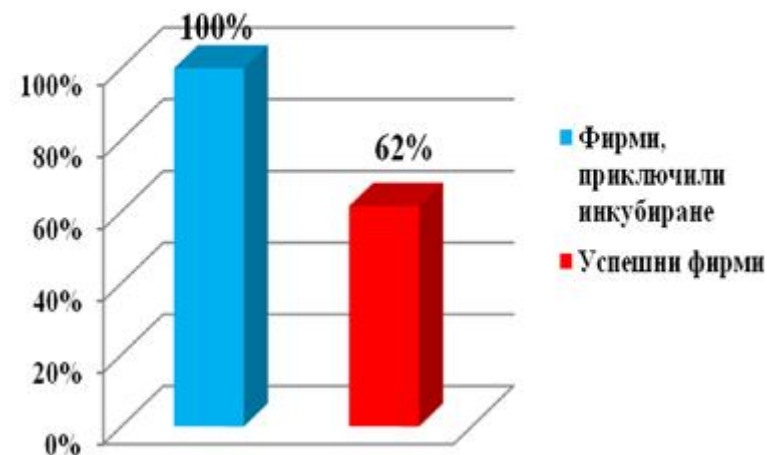
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"КОМПЕТЕНТНОСТ И
РАЗВИТИЕ"

ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧЕН БИЗНЕС ИНКУБАТОР ИНКУБИРАНИ ФИРМИ

Инкубирание във ВТБИ към РАПИВ за
периода 2005-2010 в %



Фирми, успешно приключили инкубирание за
периода 2005-2010 в %



63% от фирмите, проявили интерес за инкубирание кандидатстват с проект към ВТБИ. Договор за инкубирание е подписан с 26% от проявилите интерес фирми. 62 % от фирмите успешно са приключили инкубирането.

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



КОМПЕТЕНТНА БЪЛГАРИЯ

ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧЕН БИЗНЕС ИНКУБАТОР УСПЕШНИ ПРИМЕРИ

Има инкубирани фирми, които вече са приключили престоя си в инкубатора с много високи резултати – **повече от 8 пъти увеличаване на оборота и 5 пъти увеличаване на персонала.** Това са «ЗК» АД и «Свемар» ООД.



Двете фирми са номинирани от Бизнес академия за
бизнес откритие за 2009г.

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



БИЗНЕС ИНКУБАТОР – ВАРНА

Проект № BG161PO003-2.2.01-0019-C0001

„Разширяване на бизнес инкубатор – Варна към РАПИВ”

На база проучвания, направени сред фирмите в региона са установени основните им проблеми и нужди и в резултат се предвижда надграждане създадената от РАПИВ инфраструктурна, технологична и информационна среда, чрез извършване на следните допълнителни дейности и услуги:

- **Разширяване на спектъра на приоритетните икономически направления, в които ще се приемат фирми за инкубиране в БИВ;**
- **Разработване и приемане на улеснена и съкратена процедура за инкубиране;**
- **Разширяване на обхвана на експертните услуги, в т.ч. създаване на база данни с полезна информация за инкубираните фирми, ежемесечно информирание, чрез изготвяне и разпространение на електронен бюлетин, съдействие при участието в различни мероприятия, осъществяване на бизнес контакти, включване в европейски мрежи, организиране на периодични промоции на фирмите за представяне на постигнатите резултати.**

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



КОМПЕТЕНТНА БЪЛГАРС
ИНОВАЦИИ

БИЗНЕС ИНКУБАТОР ВАРНА - ИНКУБАЦИОНЕН ПРОЦЕС

ПРЕДПРИЕМАЧИ

Прединкубационен
период

- Презентации
- Бизнес идея
- Нови продукти
- Нови технологии и процеси

Кандидастване

- Консултации
- Бизнес симулации
- Финансови прогнози
- Индивидуален бизнес план
- Други обучения

Инкубиране

- Наем на помещения
- Административни услуги
- Специализирани услуги
- Обучения

Слединкубационен
период

- Наем на помещения
- Менторинг
- Обучения

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"КОНКУРЕНТНА БЪЛГАРИЯ"

БИЗНЕС ИНКУБАТОР - ВАРНА

Към в основните за ВТБИВ технологични области:

- информационни и телекомуникационни технологии;
- технологии за опазване и възстановяване на околната среда и устойчиво развитие (в т.ч. и алтернативна енергия);
- авангардни морски технологии;
- медицински и фармацевтични продукти и технологии, се добавят **нови области**, характерни за икономиката на област Варна към Бизнес инкубатор - Варна:
- енергетика, енергийна ефективност;
- машиностроене, електротехническа промишленост и електроника;
- морска индустрия;
- преработвателна индустрия;
- строителство и изграждане на транспортна инфраструктура;
- туризъм;
- услуги – финансови, логистични и др.;
- Химия, биотехнологии.

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ПРОЦЕДУРА ЗА ПРИЕМ В БИЗНЕС ИНКУБАТОР - ВАРНА:

1. Подаване на формуляри /по образец/ за прием в Бизнес инкубатор Варна (БИВ) към РАПИВ.
2. Изготвят се две рецензии от членове на Експертния съвет.
3. Заседава Съвета на Изпълнителния директор с участието на двама експерти за оценка на подадените документи на компанията – кандидат за прием във БИВ.
4. В едномесечен срок, Съветът на изпълнителния директор излиза с окончателно становище. При необходимост от предоставяне на допълнителна информация от страна на кандидатстващата компания, се отправя писмено искане за разяснение/ предоставяне на допълнителни документи.
5. След одобрение на документите на компанията – кандидат, следва провеждане на персонално интервю с представител на фирмата. Уточняват се услугите, които компанията- кандидат ще ползва и финансовите условия.
6. Следва подписване на договор между БИВ и кандидатстващата компания, с включени права и задължения на двете страни.

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



УСЛУГИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ БИЗНЕС ИНКУБАТОР – ВАРНА

1. Информационно-ресурсни услуги – предоставяне на офис помещения, оборудване и технически услуги на цени, даващи възможност за преференциално развитие на новосъздадени и съществуващи МСП;
2. Експертни услуги – пълен набор от комплексни услуги (счетоводни, юридически, маркетингови и бизнес решения, техническа помощ и др.) за фирмите в инкубатора;
3. Посреднически услуги за включване в мрежи, клъстери и партньорства за обмяна на информация и опит в направленията, стимулиращи развитието на инкубираните фирми и достъпа до база данни в областите им на дейност;
4. Комерсиализация на продуктите и резултатите от проектите на инкубираните фирми чрез осъществяване на тясно взаимодействие на фирмите с университетите и изследователските институти, местната администрация и бизнес организации от региона;

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



5. **Трансфер на ноу-хау и технологии развойна дейност** и излизане на пазара на продуктите, разработвани от МСП;
6. Активна **рекламно-маркетингова политика** за представяне на продуктите, завоюване на нови пазарни територии, привличане на инвеститори;
7. Технология на мениджмънта, маркетинг на знанието и обучение за повишаване на квалификацията на предприемачите и работниците;
8. Отлични условия за **организиране на мултидисциплинарни срещи и работни семинари**;
10. Атрактивна ценова листа за услугите предлагани от страна на БИВ;
11. Наемане на различни помещения според нуждите и целите на фирмата

Инвестираме във вашето бъдеще



**ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ**

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"КОМПЕТЕНТНОСТ И
РАЗВИТИЕ"

НАЕМНА ПОЛИТИКА

Фирми наематели	Инкубирани фирми		
	I година	II година	III година
80%	20%	40%	60%

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Като резултат се очаква разширяване, успешно и устойчиво функциониране на Бизнес инкубатор – Варна към РАПИВ, който да се превърне във фактор за:

- **повишаване иновативната култура на МСП;**
- **подобряване на бизнес инфраструктурата** за постигане на благоприятна информационна и технологична среда за стартиращите и в начален стадий фирми;
- **увеличаване на конкурентоспособността на фирмите от региона** на националния и международния пазар.

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



“ЧЕРНОМОРСКИ ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - ВАРНА” (ЧВПВ)

представлява обособена зона с изградена инфраструктура (сгради, офиси, лаборатории, учебни зали, рекреационни площи, озеленяване и т.н.), която обединява усилията на научно-изследователски институти, университети, високотехнологични предприятия, инвеститори, бизнес и посреднически организации от община Варна и Североизточния район.

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ПРИОРИТЕТНИ ОБЛАСТИ НА ЧВПВ:

- *УСВОЯВАНЕ РЕСУРСИТЕ НА ЧЕРНО МОРЕ И ЗАЩИТА НА КРАЙБРЕЖНАТА ЗОНА*
- *ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И КЛИМАТИЧНИ ПРОМЕНИ*
- *РАЗРАБОТВАНЕ НА ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ*
- *ПОДОБРЯВАНЕ КАЧЕСТВОТО НА ЖИВОТ ЧРЕЗ РАЗВИТИЕ НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО И СИГУРНОСТТА*

ИНФОРМАЦИОННИТЕ И КОМУНИКАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ се включват като водещ компонент в приложението на всяка от приоритетните области.

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



Местоположение: Предлага се Черноморски Високотехнологичен парк да се изгради в зоната на Центъра по хидро- и аеродинамика – Варна (ЦХА) към Българска академия на науките (БАН), където са налични държавни и общински парцели. Зоната е в непосредствена близост до Варненското езеро и с много добри пътни и комуникационни дадености.

- Земя (парцел): Бъдещият парк ще се изгради на площ от 75 000 м². 25 000 м² от които са налични – държавна собственост. Останалите 50 000 м² могат да бъдат включени към Парка от общински парцели и от незастроените площи от ЦХА към БАН, с възможност за приблизително равно участие.



Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"КОНКУРЕНТНА БЪЛГАРИЯ"

ДЕЙНОСТ/ УСЛУГИ ОТ ЧВПВ:

Дейността се развива в три основни сектора:

- СЕКТОР 1: ИЗСЛЕДВАНИЯ / ИНОВАЦИИ / ТЕХНОЛОГИИ
- СЕКТОР 2: ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧНА СРЕДА
- СЕКТОР 3: КОНФЕРЕНТЕН ЦЕНТЪР



Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ДЕЙНОСТ/ УСЛУГИ ОТ ЧВПВ:

СЕКТОР 1 - ИЗСЛЕДВАНИЯ / ИНОВАЦИИ / ТЕХНОЛОГИИ

1.0 Експериментален център по технологии за усвояване ресурсите на Черно море и защита на крайбрежието;

1.1 Център за околна среда и адаптиране към климатичните промени;

1.2 Център за възобновяеми енергийни източници и енергийна ефективност;

1.3 Център „Качество на живот”;

1.4 Институт по предприемачество;

1.5 Център за трансфер на технологии;

1.6 Център за повишаване на квалификацията (оборудвани учебни зали с компютри и мултимедия, тренажори, дистанционно обучение - видеоконференции, on-line курсове);

1.7 Консултантски център (защита на интелектуалната собственост, технологичен одит, европейски проекти).

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



КОНСОРЦИУМ ЧВПВ

ЧВПВ се проектира и изгражда от консорциум от ключов инвеститор в сътрудничество с университетите и институтите от града, представители на областната и общинската власт, под координацията на РАПИВ.

Консорциумът ЧВПВ е юридическото лице, на което ще е учредено право на строеж в предопределен терен, и на което ще бъде възложена функцията на Възложител по смисъла на чл. 161, ал. 1 от ЗУТ.

Възможен състав на консорциум от 10-12 участника:

- Областна управа - Варна;
- Община Варна;
- ключов инвеститор;
- 2 - 3 университета;
- Академична структура БАН (централно с включени Център по Хидро- и аеродинамика и Институт по океанология);
- 1 - 2 Консултантски фирми в областта на високите технологии;
- РАПИВ и други 1 - 2 НПО работещи в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



КОНКУРЕНТНА БЪЛГАРИЯ

ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ СОЦИАЛНО - ИКОНОМИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ НА РЕГИОНА

Осъществяването на проекта ще има положителен ефект върху:

- икономическото развитие и конкурентоспособността на МСП от Североизточния регион на европейския пазар;
- стартиране и развитие на иновативни фирми;
- привличане на инвестиции;
- технологии за експлоатацията на ресурсите на Черно море и крайбрежната зона (машиностроене и морски технологии);
- използване на ресурсите на Черно море в хранителната промишленост и селското стопанство;
- намаляване на риска от свлачища, благодарение на по-доброто познаване на крайбрежната зона.
- околна среда (опазване на околната среда и енергийна ефективност)
- здравеопазване (във връзка със смекчаването и адаптирането към климатичните промени и предотвратяване на последиците от тези промени върху човешкото здраве).

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие

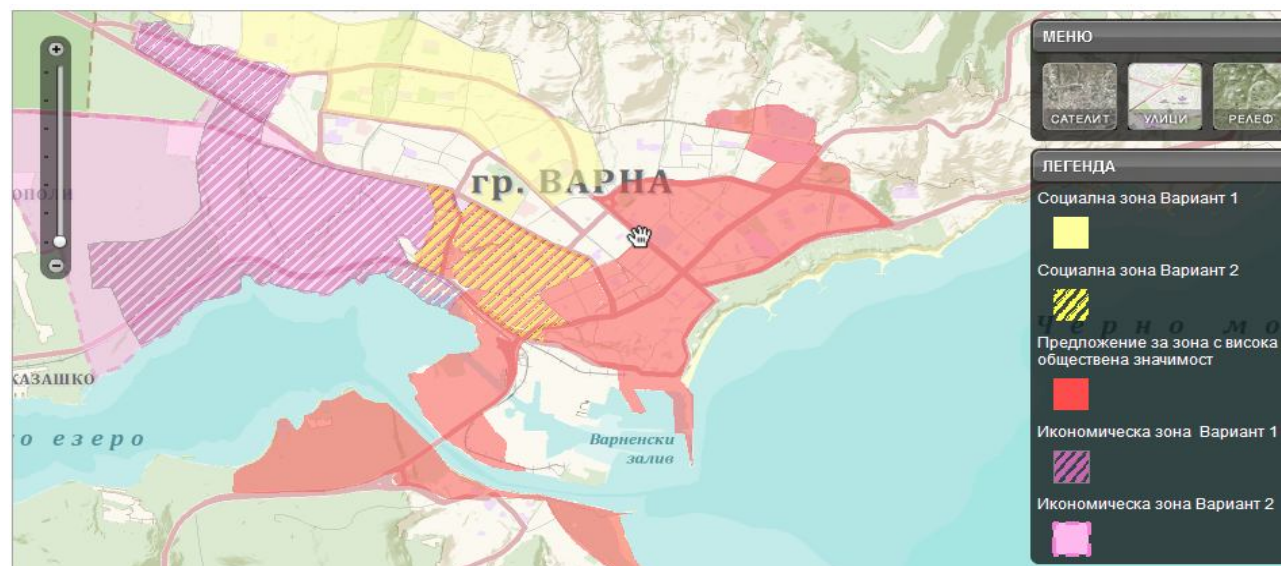


НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА

Предварителната концепция за изграждане на „Черноморски високотехнологичен парк – Варна“, е одобрена и включена в проекта на община Варна - „Интегриран план за градско възстановяване и развитие – град Варна“.



<http://www.ipgvr-varna.bg>

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



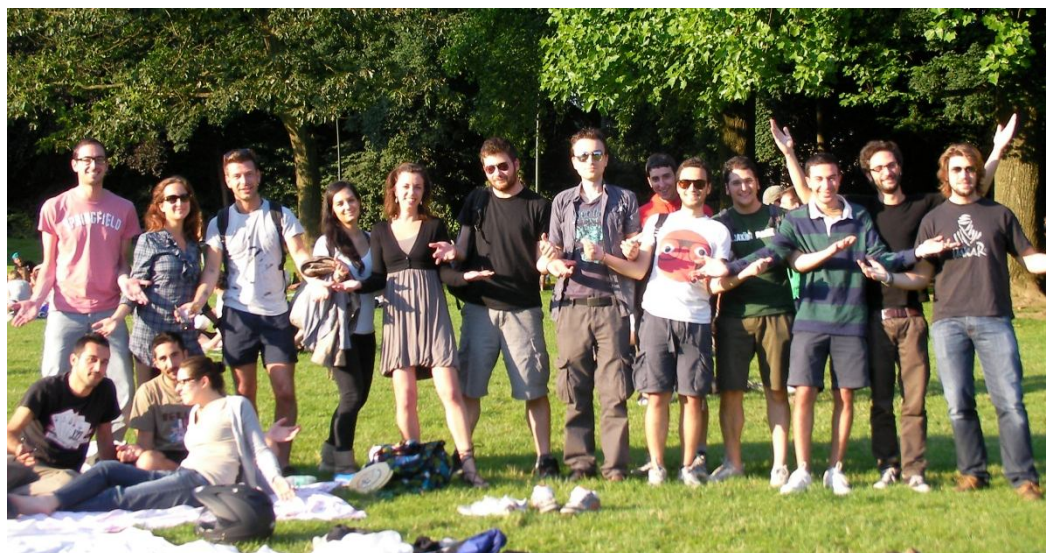
НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



КОМПЕТЕНТНА БЪЛГАРИЯ

ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ СОЦИАЛНО - ИКОНОМИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ НА РЕГИОНА

Новосъздаденият Черноморски високотехнологичен парк - Варна ще създаде условия за младите и талантиви българи да останат да работят и творят в България, като всяка тяхна дейност ще бъде предпоставка за разкриване на нови работни места.



Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ДЕЙНОСТ/ УСЛУГИ ОТ ЧВПВ:

КОМПОНЕНТ 2 - ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧНА СРЕДА

- Отдаване под наем;
- Информационно ресурсна помощ (информационен център, медийна библиотека);
- Комуникационни услуги;
- Техническа помощ;
- Консултантски/бизнес услуги за фирмите.

Инвестираме във вашето бъдеще



ЕВРОПЕЙСКИ
СЪЮЗ

Европейски фонд за
регионално развитие



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"КОНКУРЕНТНА БЪЛГАРИЯ"

ДЕЙНОСТ/ УСЛУГИ ОТ ЧВПВ:

СЕКТОР 3 - КОНФЕРЕНТЕН ЦЕНТЪР

- 3.1 Конгресно-Конферентна зала 250 места;
- 3.2 Две зали за симпозиуми/конференции: 50 - 100 места;
- 3.3 Две зали за прес конференции: 20 - 40 места;
- 3.4 Хотелска част (около 30 стаи);
- 3.5 Ресторант;
- 3.6 Бюфет/Лоби бар;
- 3.7 Банков клон;
- 3.8 Пощенски клон;
- 3.9 Мултифункционална зала за спорт.

** Други: Технологичен музей, Младежки иновационен център; Център за маркетингови проучвания; Център за връзки "Академия-Бизнес"; Център за устойчиво развитие на крайбрежието.*